

REGULAMIN POBYTU

1. W apartamencie obowiązuje cisza nocna od godziny 22.00 do godziny 06.00. Z racji usytuowania apartamentu w budynku mieszkalnym, nieprzestrzeganie tego punktu grozi natychmiastowym zerwaniem umowy najmu i wezwaniem policji w trudniejszych przypadkach oraz podlega karze grzywny w wysokości 200zł z art.51,1 Kodeksu Wykroczeń. Informujemy, że zarówno Goście apartamentu, jak i mieszkańcy całego budynku są upoważnieni do zgłaszania wszelkich incydentów bezpośrednio do Zarządcy apartamentu.
2. Apartament służy jedynie do celów mieszkalnych. Zabronione jest organizowanie w nim imprez, sesji fotograficznych itp. oraz spożywanie nadmiernej ilości alkoholu.
3. W apartamencie, jak i w całym budynku mieszkalnym obowiązuje **całkowity zakaz palenia tytoniu oraz świeczek**. Jedynym miejscem, gdzie dozwolone jest palenie tytoniu jest balkon, który przynależy do apartamentu. Niedopałki należy umieszczać w popielniczkach. Za złamanie zakazu, wyrzucenie niedopałku papierosa poza balkon, bądź palenie tytoniu w apartamencie, Gość może zostać obciążony karą pieniężną w kwocie 500zł
4. Podczas zakwaterowania Gość otrzymuje do dyspozycji apartament wraz z pełni sprawnym wyposażeniem. Wszelkie zniszczenia bądź uszkodzenia, które Gość zostanie w apartamencie, ma obowiązek niezwłocznie zgłosić pracownikowi Apartments Factory. Brak zgłoszenia może oznaczać obciążenie Gościa kosztami naprawy.
5. Gość apartamentu ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia, zniszczenia lub braki przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych apartamentu powstałe z jego winy, winy jego zwierzęcia lub winy odwiedzających osób. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek szkód Gość powinien zawiadomić osobę zarządzającą apartamentem niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
6. Właściciel jak i osoba zarządzająca apartamentem nie ponoszą odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie: pieniędzy, dokumentów lub innych ważnych lub kosztownych dla Państwa przedmiotów. Prosimy o każdorazowe zamykanie drzwi wejściowych na zamek, zarówno podczas przebywania w apartamencie jak i podczas nieobecności, jak również o zamykanie okien przed opuszczeniem mieszkania. Niektóre apartamenty są wyposażone w alarm oraz sejf hotelowy, w którym można pozostawić wartościowe przedmioty.
7. **Prosimy o szczególne pilnowanie kluczy (a także karty SEA TOWERS oraz pilotów do bramy jeśli dotyczy).** W przypadku ich zgubienia, Gość będzie musiał liczyć się z kosztem 500 zł za zgubienie kluczy i 500 zł za zgubienie karty SEA TOWERS.
8. Gość apartamentu nie może przekazywać go osobą trzecim, a osoby trzecie przebywające w apartamencie zobligowane są do jego opuszczenia do godziny 22.00.
9. W trakcie pobytu liczba osób nocujących w obiekcie nie może przekraczać liczby osób zadeklarowanej w momencie dokonywania rezerwacji. W razie naruszenia tego punktu Apartments Factory ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zwrotu kwoty należności z tytułu pozostającego okresu rezerwacji.
10. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za niedogodności powstałe podczas pobytu związane z:
 - Pracami budowlanymi lub wykończeniowymi jakie mogą być prowadzone na terenie obiektu, w którym usytuowany jest apartament jak i wokół niego
 - Przerwaniami, z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, dostaw mediów (m. in. prądu, wody c.o.)
 - Immisjami (w szczególności hałasem) z nieruchomości sąsiednich
11. W przypadku powiadomienia administratora apartamentu przez innych gości lub mieszkańców budynku, o rażącym naruszeniu któregokolwiek z punktów niniejszego regulaminu Gość powinien zdawać sobie sprawę, iż umowa najmu może zostać zerwana w trybie natychmiastowym z zachowaniem pełnej zapłaty za niewykorzystane dni pobytu.
12. W apartamentach Apartments Factory pobyt zwierząt **NIE** jest akceptowany.
13. Dbamy o ekologię. W naszych apartamentach obowiązuje segregacja śmieci. Prosimy o segregowanie odpadów zgodnie instrukcjami umieszczonymi w apartamencie. Za nieposegregowane śmieci Gość zostanie obciążony karą pieniężną w wysokości 100 zł.
14. Apartament nie jest hotelem w rozumieniu prawa, więc **po zakończeniu pobytu prosimy o podstawowe posprzątanie apartamentu, aneksu kuchennego i łazienki**. „Podstawowe posprzątanie” oznacza: sprzątnięcie aneksu kuchennego, pozmywanie naczyń, zaścielenie łóżek i złożenie ręczników w jednym miejscu w łazience. Prosimy pamiętać o wyrzuceniu śmieci i zabraniu Państwa przedmiotów. W przypadku pozostawienia w apartamencie dużego nieład, kosztem sprzątanania w wysokości 100 zł zostaną objęci Goście.
15. Doba hotelowa kończy się o godzinie 11.00 w dniu wyjazdu. W wyjątkowych przypadkach możliwy jest późniejszy wyjazd do godziny 13.00, ale musi być on wcześniej potwierdzony przez zarządcę Apartments Factory. **Godzina wyjazdu i zwrotu kluczy powinna być ustalona z osobą reprezentującą Apartments Factory na min. jeden dzień przed planowanym wyjazdem. Gość pozostawia obiekt w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu, w którym go odebrał.**
16. Zarówno właściciel, jak i zarządca apartamentu zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu realizacji usługi w sposób sumienny i uczciwy.

RULES OF STAY

1. Lights-out period is compulsory from 10 p.m. to 6 a.m. The apartment is located in a residential building, breaking the rules of this point can result in immediate termination of the agreement and, in more difficult cases, calling the police; being also punishable by a fine of 200 PLN on the basis of Article 51 par.1 of the Petty Offences' Code. Apartment guests as well as residents of the building are entitled to report any incidents directly to the owner of the apartment.
2. The apartment is only for residential purposes. It is forbidden to organize any events which might cause disturbance to other residents of the building as well as photo sessions and drinking large quantities of alcohol.
3. **Smoking and using any types of candles in the apartment as well as in the building is not allowed.** Smoking is allowed only on the rented apartment's balcony if any. Please use ashtrays for leftovers, if not, you will be charged 500 PLN (also for breaking the rule of smoking inside).
4. The Guest receives a fully equipped apartment on arrival. The Guest is obliged to report to Apartments Factory employee any damage found in the apartment on arrival. Lack of such notification may mean that the Guest will have to pay for any necessary repairs.
5. The Guest takes full responsibility for any damage or loss of any furnishings and equipment in the apartment caused by himself/ herself or visitors. If any damage occur, the Guest should report it to the manager of the apartment immediately after noticing it.
6. The owner and the manager of the apartment do not take any responsibility for damage or loss of: money, documents and any other important or valuable items belonging to the Guest. For your safety, we kindly request you to use the safe which can be found in most of the apartments. Please remember to lock the door any time you stay in the apartment or leave it.
7. **Please take special care handling the keys (the Sea Towers keycard and also pilots to the gates).** In case of loss, the Guest will be obliged to make a refund of 500 PLN for keys and 500 PLN for the keycard.
8. The Guest of the apartment may not hand it over to the third parts and every third person staying in the apartment is obliged to leave it no later than 10 p.m.
9. During the stay, the number of people staying for the night in an apartment cannot exceed the number of people declared on booking. If this point is breached, Apartments Factory has the right to terminate the agreement with immediate effect with no refund of the money paid for the remaining period of time.
10. Apartments Factory is not responsible for any inconvenience during the stay connected with:
 - Construction work done on the premises or in the vicinity of the building the apartment is situated,
 - Disruption in the mains delivery for the reasons beyond the control of Apartments Factory,
 - Extreme noise from the nearby buildings.
11. If other guests or residents of the building report to the manager of the apartment that any point of the above-mentioned rules has been breached, the rent agreement may be cancelled with immediate effect and money paid for the remaining period of time would not be returned.
12. In Apartments Factory we **DO NOT** accept any kind of pets.
13. We are pro-ecological. Garbage segregation is mandatory. Please segregate the garbage according to instructions found in your apartments. If the garbage is not segregated, the Guest will be fined 100 PLN.
14. The Apartment is not a hotel within the meaning of the law. **We kindly ask our guest to leave the apartment, kitchen annex and bathroom in basic order on the departure day.** By "basic order" we mean: tidying the kitchen annex, washing the dishes, making the beds and placing towels in one place in the bathroom. We kindly remind you to dispose of litter and take your belongings back with you. If the apartment would be left very untidy, we will have to charge the Guest extra 100 PLN for the cleaning service.
15. **The check-out time, leaving the apartment and returning the keys should be arranged with Apartments Factory worker at least one day before the date of leaving.** The apartment should be left in a state not worse than it was on the day of the arrival. If there was any damage to any person or property due to the actions of the Guest or third parties associated with the Guest, the Guest could be held financially responsible.
16. The owner and the manager of the apartment shall make every effort to provide the service in a solid and conscientious way.